



ALGEMENE VOORWAARDEN

De algemene voorwaarden worden te allen tijde ter hand gesteld middels een bijlage bij de betreffende email met de reserveringsbevestiging en geldt voor alle boekingen van Casa Masana.

Definities:

Verhuurder: de natuurlijke- of rechtspersoon die de (vakantie) accommodatie aan de huurder verhuurt.

Huurder: de natuurlijke- of rechtspersoon die met de verhuurder een huurovereenkomst sluit ten aanzien van een vakantiehuis/appartement.

Medehuurder: degene die samen met de (hoofd)huurder in de accommodatie verblijft.

Huurovereenkomst: uw reserveringsbevestiging.

Reserveringsbevestiging: het formulier waarop de naam van de hoofdhuurder, de huurperiode, de huurprijs en de gewenste aanvullende diensten worden vermeld.

Overeenkomst:

De overeenkomst komt tot stand tussen de verhuurder en de huurder.

Verhuurder is gerechtigd om de reservering te weigeren op grond van leeftijd en groep-samenstelling. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd om na reservering aanvullende voorwaarden te stellen. Op de overeenkomst is het wettelijk herroepingsrecht (afkoelperiode) niet van toepassing. Op deze overeenkomst is Curaçaose recht van toepassing. Eventuele geschillen zullen dienen voor de daartoe bevoegde rechter op Curaçao.

Onderwerp

De villa is geschikt voor maximaal 10 personen. **Tevens stellen wij als voorwaarde dat de huurder minimum 25 jaar oud is**, en dat deze gedurende de gehele huurperiode aanwezig is in de woning voor begeleiding van jongeren/kinderen die eventueel in de woning verblijven. De villa wordt alleen verhuurd voor vakanties. Het vieren van feesten en andere bijeenkomsten met meer dan het aantal gereserveerde personen is in de villa niet toegestaan.

Gelieve een kopie van het paspoort van de hoofdboeker mee te zenden bij de ondertekening van het contract.

Aanvaarding goede staat

De verhuurder biedt de woning aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid.

Bestemming en gebruik

De villa is bestemd voor vakantiebewoning. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van de villa is niet toegestaan.

De villa heeft 10 slaapplaatsen en voorzieningen voor maximaal 10 personen. Het is niet toegestaan om de woning met meer dan het vermelde maximum aantal personen te bewonen.

Staat van de villa: het verhuurde wordt voor ingebruikname volledig gepoetst en in een nette staat gebracht. Bij het verlaten van de woning dient het huis terug in een nette staat afgeleverd te worden (opgeruimd). Wij gaan ervan uit dat u zelf voor vertrek zo nodig alles op zijn plaats terugzet, de afwas gedaan is en de gebruikte huishoudelijke apparatuur is schoongemaakt. Indien dit niet in orde blijkt te zijn en er extra schoonmaakkosten ontstaan, zullen deze middels de borg aan de huurder worden doorgerekend.

De huurder de verhuurrichtlijnen zal respecteren en het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties zal behandelen als een goede huisvader. Dit betreft o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid, alle elektrische toestellen uit te schakelen wanneer deze niet gebruikt worden. Indien huurder zich hier niet aan houdt of er overlast veroorzaakt wordt voor omliggende bewoners, behoudt de huurder zich het recht voor om het contract met onmiddellijke ingang te verbreken.

Overdracht en onderverhuur

Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

Betaling en voorwaarden

De huurprijs dient in 2 delen voldaan te worden. 50% van de huursom dient meteen na boeking voldaan te worden. De overige huursom van 50% dient uiterlijk 6 weken voor aankomst voldaan te worden. Dit geldt alleen als u meer dan 45 dagen voor aankomst boekt. Voor reserveringen binnen 45 dagen voor aankomst is de volledige huursom inclusief aanbetaling vereist om uw boeking te maken. Het restant, inclusief de aanbetaling, dient 45 dagen voor aankomst betaald te zijn, anders gaat uw reservering verloren. De reservering vervalt als de volledige aanbetaling binnen 45 dagen na aankomst niet is ontvangen.

Bij betaling van 50% of de volledige betaling gaat men akkoord met de algemene voorwaarden. Geen aanbetaling van 50% of volledige aanbetaling binnen 45 dagen na aankomst? Dan is er geen reservering.

De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huur volledig aantoonbaar betaald is en het huurcontract, ondertekend, in het bezit is van beide partijen.

De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens onvoorziene omstandigheden. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulering van het huurcontract en zal deze binnen een week na annulering de reeds betaalde huur teruggestort krijgen. Bij eenzijdige opzegging door de huurder worden reeds betaalde bedragen nooit terugbetaald!

Huurwaarborg

Om een goede afloop van het huurcontract te verzekeren, betaalt de huurder een borg ten bedrage van € 750 aan de verhuurder, alvorens hij het goed in gebruik mag nemen. De borg wordt tenminste 6 weken voor ingang van het contract gestort op de bankrekening van de verhuurder, wij raden aan deze gezamenlijk met het restant van de huurprijs te storten.

De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de borg volledig aantoonbaar betaald is. Bij gebreke van betaling zal de overeenkomst op de ingangsdatum als ontbonden worden beschouwd. De borg staat volledig los van de te betalen huur.

Wanneer geen schade verricht is, zal de waarborg binnen 2 weken na de huurtermijn terugbetaald worden door de verhuurder.

Aansprakelijkheid huurder

De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het huis netjes en schoon te houden. Ook de BBQ dient schoon en leeg te zijn. Indien dit niet het geval is, wordt er €100 ingehouden van de borg.

Het is de huurder niet toegestaan om meer of andere personen in het vakantiehuis onder te brengen, dan die vermeld staan op het contract.

De huurder is verantwoordelijk voor alle vormen van schade inclusief aan inboedel zoals op het einde of na de verhuurperiode door de verhuurder wordt vastgesteld.

Alle schade dient voor vertrek van de huurder aan de verhuurder gemeld te worden.

In geval van geen schade wordt de huurwaarborg binnen 2 weken na het verstrijken van dit contract door de verhuurder aan de huurder per bank teruggestort via bankrekening, na het verrekenen van lasten of kosten.

Bezoek van de verhuurder

Het is de verhuurder toegestaan, door middel van een afspraak met de huurder, de woning/tuin te bezoeken, met als doel na te gaan of alle verplichtingen uitgevoerd worden. Dit recht moet rekening houden met het prive leven van de huurder en met mate uitgevoerd.

Verantwoordelijkheid bij ongevallen en inbraak

De verhuurder, de eigenaar van Casa Masana, is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom het huis gebeuren.

De verhuurder aanvaardt verder geen aansprakelijkheid voor:

- a. het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in de woningen, tijdelijke uitval of storingen in en om de woning van water- en/of energiehuishouding;
- b. niet vooraf aangekondigde straat- en bouwwerkzaamheden rondom de woning;
- c. het niet of ten dele uitvoeren van de huurovereenkomst in geval van overmacht. Hieronder wordt mede verstaan het geval dat de door de verhuurder ingeschakelde dienstverleners nalatig blijven;
- d. schade door (natuur)rampen;
- e. internet storingen;
- f. overlast van activiteiten buiten het gehuurde perceel.

De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak. Bij diefstal zonder sporen van braak, bijv. door het niet afsluiten van ramen of deuren bij afwezigheid, of het niet activeren van het alarmsysteem als er geen mensen in de villa zijn, is de huurder aansprakelijk voor de geleden schade.

Aankomst en vertrek

Aankomst: vanaf 16.00 uur.

Vertrek: uiterlijk 12.00 uur tenzij schriftelijk anders is afgesproken en er die dag geen aankomst van nieuwe gasten is.

In verband met de borgstelling en meterstanden wordt de woning bij aankomst en vertrek samen met u geïnspecteerd door de beheerder en worden de meterstanden samen met u opgenomen.

Je kunt elke dag aankomen of vertrekken. Er geldt een minimum verblijf van 7 nachten, met kerst minimaal 14 nachten.

Prijzen:

De prijsopgave van de accommodatie zijn ongeacht het aantal gebruikte slaapkamers. Per slaapkamer geldt een maximum van 2 personen. De huurprijzen zijn inclusief:

- Water
- Zwembad onderhoud
- Lakens en handdoeken

De huurprijzen zijn exclusief:

- Eindschoonmaak en tussentijdse schoonmaak. Deze kosten worden apart in rekening gebracht
- Toeristenbelasting 7%
- Elektriciteitsverbruik tegen € 0,55 cent (per kilowattuur)
- Reiniging BBQ, oven, inductieplaat, magnetron en vaatwasser

Bij een verblijf langer dan 7 nachten is er een verplichte tussenschoonmaak (hier wordt een meerprijs voor in rekening gebracht). Extra schoonmaak/linnenservice (op aanvraag) is niet inbegrepen.

Annulering van de reservering:

1. Annulering is mogelijk tot 30 dagen voor aankomst, in welk geval de klant 50% van de totale huursom terugkrijgt. 50% van de totale huursom zijn annuleringskosten en eventuele creditcardverwerkingskosten die zijn gemaakt.
2. Annulering vanaf 30 dagen voor aankomst: de volledige huursom is verschuldigd. Alle aanbetalingen die tot nu toe zijn betaald, worden niet gerestitueerd, behalve dat uw borgsom wordt geretourneerd.
3. Als de klant voor de afgesproken vertrekdatum vertrekt, wordt geen deel van de huurprijs terugbetaald. Alleen uw borg krijgt u terug na aftrek van kosten.
4. Annulering dienen schriftelijk te worden gedaan.
5. Bij no-shows, vertragingen en vervroegd vertrek vindt er geen restitutie van de huur plaats.

Daarom raden wij aan om een annuleringsverzekering en reisverzekering af te sluiten.

Overige

Eventuele drukfouten in dit contract, onze website of andere formulieren en documenten, zijn onder voorbehoud. De verhuurder heeft het recht, bij drukfouten, het contract aan te passen.

De verhuurder behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen indien dit van toepassing is.

De verhuurder, eigenaar van Casa Masana Curaçao is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende- en onroerende goederen. De huurder doet hierbij afstand van verhaal t.o.v. de verhuurder, de eigenaar van Casa Masana Curaçao.

Op deze huurovereenkomst is uitsluitend het Curaçaose recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit de huurovereenkomst zullen in eerste aanleg beslecht worden door de bevoegde rechter in Curaçao.

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Roken is niet toegestaan in de woning maar wel op het balkon of buiten porch

Parkeerbeleid: bij de woning kunnen 2 auto's geparkeerd worden.

Afvalbeleid: de woning dient netjes bewoond te worden. In verband met ongedierte is het verboden (vuilnis)zakken of voedingswaar in en om de woning te laten staan. Voor afval dient de container voor het huis gebruikt te worden.

Gebruik van het zwembad is volledig op eigen risico. Laat kinderen uitsluitend onder toezicht van een volwassene in of bij het zwembad. De verhuurder, eigenaar van de villa, kan in geen enkel geval aansprakelijk gehouden worden voor ongevallen en/of incidenten.

Verzekering:

De verhuurder heeft het huis en de inboedel verzekerd tegen de gebruikelijke risico's en op de gebruikelijke condities bij een lokale verzekeringsmaatschappij. De aan huurder toebehorende goederen zijn niet op deze polis meeverzekerd. Wij raden je aan een deugdelijke reisverzekering af te sluiten.

Ontbinding van de huurovereenkomst:

Ontbinding kan door verhuurder zonder schadeloosstelling geschieden in geval van overmacht situaties zoals, brand, natuurrampen etc. In alle andere gevallen zal de verhuurder je schadeloosstellen tot het maximum van het reeds door huurder betaalde bedrag. Verhuurder heeft de inspanningsverplichting te zoeken naar een vergelijkbare accommodatie.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op uw verblijf in Casa Masana Curaçao. De huisregels maken deel uit van de algemene voorwaarden, door de villa te reserveren gaat u akkoord met deze voorwaarden.